

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 495

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14279/ΕΠΑ 3408 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Δαφνούσσα Κοινότητας Δαφνούσσας του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις α) 16/31.8.85 και β) 17/17.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνούσσας.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 12531/ΕΠΑ 3145/29.11.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Τη 2 γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το Ηβ/508/20.2.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης.

9. Τη 2137/ΕΠΑ 318/13.3.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Τη 2 γνωμοδότηση του 9ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Δαφνούσσα Κοινότητας Δαφνούσσας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Δαφνούσσα: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνούσσα Κοινότητας Δαφνούσσας του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Δαφνούσσα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Δαφνούσσα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς α) Δαφνούσσα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΑΦΝΟΥΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΔΑΦΝΟΥΣΣΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	0431801
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόρριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύριες όψη		α,β,δ,ε		α,β,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		...δ,ε		α,β,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός αιωρούμενος							πλάτος μέχρι 6,50 ...
		2. ανοιχτός καλυμμένος							Ⓕ1
		3. κλειστός							
		4. στεγό-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		?,3,12				Ⓕ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %				Ⓕ3
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Ⓕ

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

3) Απαγορεύονται οι παρ... χρυσα...

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ

Πλάτος: ≤1,50μ.

Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ

Βλέπε πίσω σελίδα

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

—"—

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ5				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΛΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ5 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.

2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Σύμφωνα την υπ' αρ. 14279/ΕΠΑ 3408/ 3.5.86 απόφαση κ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π.ΚΠΕ.Σ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογρ. Μηχ/κός 2°

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ:

Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΔΑΦΝΟΥΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΔΑΦΝΟΥΣΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04311801
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %; ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							64Μ ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΑ	1. εξωτών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων -	≤30 %		≤30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται και οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	[illegible]	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΣΚΙΤΣΟ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F) Επεξήγηση για τον μανδρότοιχο:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρο.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 14279/ΕΠΑ 3408/31-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΔΑΦΝΟΥΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΟΥΣΣΑΣ

1. Β.Δ. γωνία οικοπέδου εκκλησίας.
2. Β.Α. γωνία οικοπέδου Θ. Καραδήμου.
3. Ν.Α. γωνία οικοπέδου Κ. Σταθαρινού.
4. Κοινοτική Βρύση.
5. Ν.Δ. γωνία οικοπέδου με αριθμό 80 στη θέση Αρσενα. Βάσει της ιδιωτικής διανομής Μαΐου του 1954.
6. Ν.Δ. γωνία οικοπέδου με αριθμό 80 στη θέση Αρσενα βάσει της παραπάνω διανομής.
7. Ν.Δ. γωνία οικοπέδου με αριθμό 10 βάσει της παραπάνω διανομής.
8. Β.Δ. γωνία οικοπέδου με αριθμό 1 βάσει της παραπάνω διανομής.
9. Β.Α. γωνία οικοπέδου με αριθμό 1 —»—
10. Β.Α. γωνία οικοπέδου με αριθμό 5 —»—
11. Βόρειο άκρο ιδιοκτησίας με αριθμό 39 βάσει της παραπάνω διανομής που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 14279/επα3608/31-3-1992 απόφαση του Νομάρχη

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη τ.π. & π.ε.
Βασιλική Βλάχου
Τοπογρ. Μηχ. με 2ο Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδ. Π.1.1
ΚΛ. 1:5000
Σύνταξη: Έλεγχος: Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δαφνούσα
Τρίμπιου
5/4 ΤΡΑ 15
2500
3000
3500
4000
500

Αριθ. 2 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Βένετου της Κοινότητας Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων»,που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή–Προγχίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Βένετου της Κοινότητας Κεραμιδίου.

3. Τη 49/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεραμιδίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Βένετου.

4. Την 7/26.2.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Βένετου της Κοινότητας Κεραμιδίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μικρός.

Άρθρο 2.

Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Βένετου της Κοινότητας Κεραμιδίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 3Α, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 10, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 26.2.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.

Όροι δόμησης.

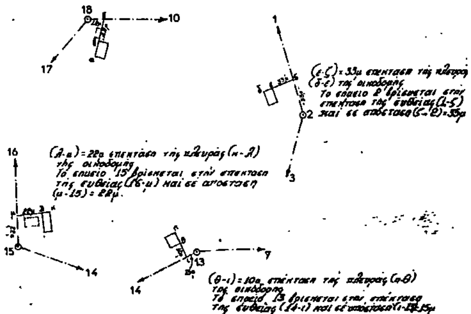
Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος:	ΒΕΝΕΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Οριο ΟΤΑ
- ●▬●▬● Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2 / 26-3-1986 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 26 / 3 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Δαφονιάρης

Ελέγχθη
Βόλος 26/2/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτριος Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
26 / 2 / 1986
Αναστασία Δ. Λουκίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδ. Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Λια, Δεμιριδης Γιωργος	Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1867/748 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 527 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τις από 23.7.85, 12.11.85 και 7.2.86 αιτήσεις του Σταύρου Σταματελιά με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 527 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 73552/3.9.11 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ν. Μαντζαβάκου.

β) Το 81017/22.11.14 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ν. Μαντζαβάκου.

γ) Το 3513/31.3.28 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά.

δ) Το 4287/26.7.80 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Ι. Ζέρβα.

4. Τη 5577/3227/18.7.85 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας, οτι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 12.7.85 τοπογραφικό διάγραμμα, του πολιτικού μηχανικού Τάσου Πολυχρονόπουλου.

6. Την από 7.3.86 πράξη 2η (θέμα 3ο) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 527 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από 12.7.85 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τάσου Πολυχρονόπουλου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Ο.Τ. 533

Ο.Τ. 527

Ο.Τ. 528

Ο.Τ. 526